

보 도 자 료	주택산업연구원
김 수 현 부 연구 위 원	02.3215.7661
고 예 진 연구 원	02.3215.7663
담당자 메 일 주소	yejinko314@khi.re.kr

2026년 7월 주택사업경기 전망지수는 89.3으로 전월대비 12.2p(포인트) 상승
자금조달지수는 78.6으로 전월대비 9.0p(포인트) 상승
자재수급지수는 93.2로 전월대비 15.5p(포인트) 상승

1. 2026년 7월 주택사업경기전망지수

- 주택산업연구원이 주택사업자를 대상으로 설문조사한 결과, 7월 주택사업경기 전망지수는 전월대비 12.2p 상승한 89.3으로 나타났다. 수도권은 23.5p 상승하여 101.6으로 전망됐고, 비수도권도 9.7p 상승하여 86.6으로 전망됐다.
 - 수도권에서는 23.5p(78.1→101.6)로 상승했으며, 경기 29.4p(76.3→105.7), 인천 25.6p(60.6→86.2), 서울 15.6p(97.5→113.1) 순으로 상승했다.
 - 수도권은 6월 아파트 매매·전세가격 상승세가 지속되면서 서울과 경기 모두 기준치(100.0)를 상회하며 심리가 크게 개선됐다. 특히 경기는 화성 동탄 등 반도체 사업장 배후지를 중심으로 거래량 증가와 가격 상승이 동반되며 지수 상승을 견인한 것으로 보인다. 또한 전반적인 유동성 증가와 증권시장 활황에 따른 투자수익 자금 유입 및 주택가격 상승 기대감도 전망에 긍정적으로 작용한 것으로 판단된다.
 - 비수도권 또한 9.7p 상승한 86.6으로 전망됐는데, 광역시는 11.1p 상승하여 91.5로 전망됐으며, 도지역도 8.6p 상승하여 82.9로 전망됐다.
 - 광역시에서는 광주 20.8p(73.6→94.4), 세종 15.4p(84.6→100.0), 부산 13.3p(70.0→83.3), 울산 7.2p(92.8→100.0), 대전 6.5p(82.3→88.8), 대구 3.5p(79.1→82.6) 순으로 상승했다. 도지역은 충남 21.5p(78.5→100.0), 전남 16.4p(63.6→80.0), 전북 15.4p(76.9→92.3), 제주 8.7p(60.0→68.7), 경북 7.1p(85.7→92.8), 충북 5.0p(75.0→80.0), 강원 3.5p(69.2→72.7) 순으로 상승한 반면, 경남만 8.8p(85.7→76.9) 하락했다.

- 비수도권 역시 대부분 상승 전망됐다. 특히 호남·충청권은 대규모 반도체 클러스터 조성계획 발표에 따라 주택수요 회복에 대한 기대가 커지면서 지수가 대폭 상승한 것으로 보인다. 이처럼 수도권 주택가격 상승세와 지역호재가 맞물리며 전망이 개선됐으나, 대부분 지역의 지수가 여전히 기준치(100.0)를 밑돌고 있다. 경남 등 일부 지역은 미분양 부담과 수요 부진이 지속되고 있어 지방 주택시장 침체 우려는 여전히 남아 있는 것으로 보인다.

2. 2026년 7월 자금조달지수 및 자재수급지수

- 7월 전국 자금조달지수는 전월대비 9.0p 상승한 78.6으로 전망됐고, 자재수급지수도 15.5p 상승한 93.2로 전망됐다.
 - 주택사업자들이 체감하는 자금조달지수의 상승은 수도권 주택가격 상승세와 거래 증가에 따른 시장 회복 기대가 반영됐기 때문으로 보인다. 그러나 최근 시중금리 상승으로 사업자들의 비용부담이 존재하고 미분양에 따른 자금 회수 지연도 지속되고 있어, 실제 자금조달 부담은 여전히 큰 상황이다.
 - 자재수급지수도 상승했는데, 이는 국제유가가 중동전쟁 이전 수준으로 하락하면서 원자재 및 운송비 부담에 대한 우려가 일부 완화됐기 때문으로 보인다. 다만 중동정세가 여전히 유동적이고 원·달러 환율이 높은 수준을 유지하고 있어 수입 자재 가격 부담이 남아있으며, 높은 공사비에 대한 부담도 지속되고 있다.

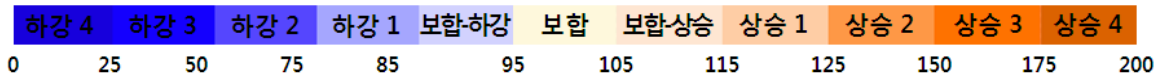
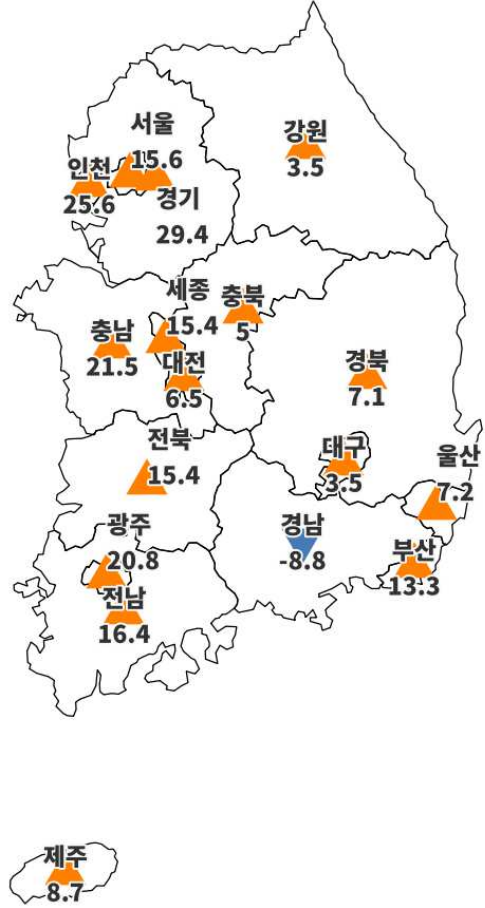
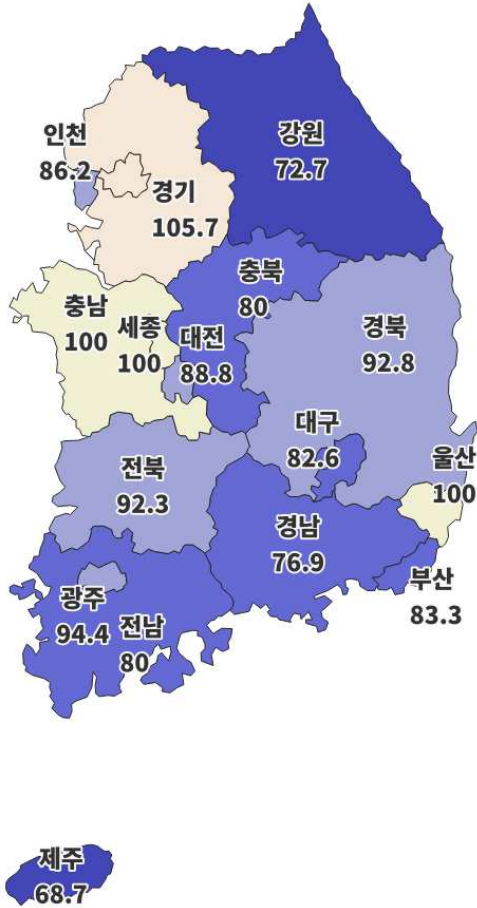
붙임 1		2026년 7월 주택사업경기전망지수				
구분		2026.05	2026.06	2026.07	전월 대비	전년 동월 대비
		전망	전망	전망		
주택사업경기 전망지수	전국	77.6	77.1	89.3	12.2	-10.7
	수도권	72.9	78.1	101.6	23.5	-22.1
	비수도권	78.6	76.9	86.6	9.7	-8.3
	서울	82.5	97.5	113.1	15.6	-22.0
	인천	67.8	60.6	86.2	25.6	-27.5
	경기	68.4	76.3	105.7	29.4	-16.5
	부산	70.5	70.0	83.3	13.3	-11.7
	대구	86.3	79.1	82.6	3.5	-6.8
	광주	76.4	73.6	94.4	20.8	5.6
	대전	86.6	82.3	88.8	6.5	-17.4
	울산	84.6	92.8	100.0	7.2	6.3
	세종	92.3	84.6	100.0	15.4	-20.0
	강원	80.0	69.2	72.7	3.5	-10.6
	충북	75.0	75.0	80.0	5.0	-36.6
	충남	72.7	78.5	100.0	21.5	7.2
	전북	81.8	76.9	92.3	15.4	-0.5
	전남	62.5	63.6	80.0	16.4	8.6
	경북	84.6	85.7	92.8	7.1	8.2
	경남	90.9	85.7	76.9	-8.8	-23.1
	제주	56.2	60.0	68.7	8.7	-25.0
주택건설 수주지수	재개발	95.0	93.2	92.9	-0.3	0.8
	재건축	94.9	92.8	98.2	5.4	2.2
	공공택지	89.8	89.4	91.0	1.6	-2.7
	민간택지	88.7	93.4	89.8	-3.6	-6.4
자재수급지수		67.1	77.7	93.2	15.5	-6.8
자금조달지수		73.0	69.6	78.6	9.0	-14.2
인력수급지수		86.1	92.0	91.9	-0.1	-9.9
택지지수	보유현황	87.6	90.4	91.6	1.2	-0.8

붙임 2

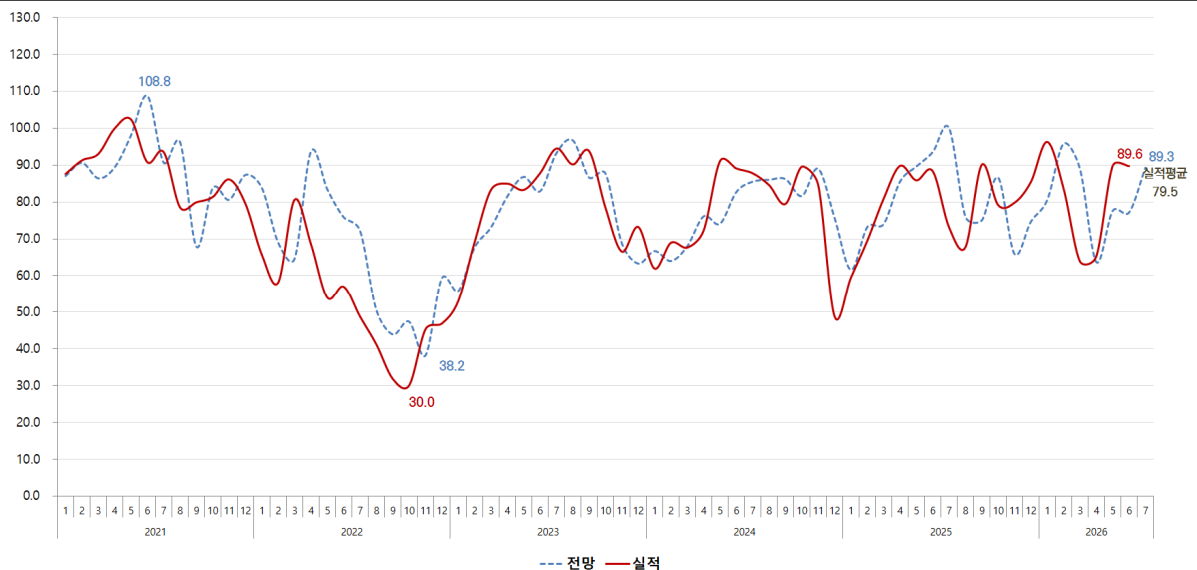
2026년 7월 주택사업경기전망지수 동향

2026년 7월 전망: 89.3

‘전월’ 대비 ‘당월’ 전망 변동(p)
(2026년 7월 - 2026년 6월)



주택사업경기전망지수 추이



주택사업경기전망지수 조사 개요

□ (조사목적) 주택사업자의 주택사업계획 및 정책당국의 주택공급계획 수립에 필요한 기초자료를 제공하고 주택공급 환경에 대한 전망 예측의 용이성 제고를 위해 주택사업 경기를 종합적으로 반영할 수 있는 지표를 개발

□ (조사기간) 6월 17일 ~ 6월 26일

□ (조사대상) 한국주택협회와 대한주택건설협회 회원사(주택사업을 하는 업체)

□ (조사방법 및 지수산정 방식)

- 조사방법 : web poll을 이용한 설문조사
- 지수산정 방식 : 개별 조사항목 지수 = '좋은' 응답비중 - '나쁨' 응답비중 + 100

□ (주택사업경기전망지수 단계)

구 분		지 수 구 간	구 분		지 수 구 간	구 분		지 수 구 간
하 강 국 면	4단계	25 미만	보 합 국 면	보합-하강	85 ~ 95 미만	상 승 국 면	1단계	115 ~ 125 미만
	3단계	25~50 미만		보합	95 ~ 105 미만		2단계	125 ~ 150 미만
	2단계	50 ~ 75 미만					3단계	150 ~ 175 미만
	1단계	75 ~ 85 미만		보합-상승	105 ~ 115 미만		4단계	175 ~ 200 미만

○ 홈페이지 (www.khi.re.kr) 참조 : 주택사업경기전망지수